

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL  
*încheiat astăzi 29.04.2025, în cadrul ședinței ordinare a  
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni*

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 249 din data de 23.04.2025, în conformitate cu prevederile art. art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali. Absentează dl. consilier local, prof. Bența Codrin.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, ședință pe luna aprilie 2025. Ordinea de zi v-a fost pusă la dispoziție în termenul legal.

Supun aprobării dumneavoastră suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind **completarea prevederilor H.C.L. nr. 86/27.05.2021(modificată prin H.C.L. nr. 117/27.07.2021) și ale H.C.L. nr. 186/ 12.11.2024 referitoare la transmiterea dreptului de administrare Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni .**

Suplimentarea ordinii de zi se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se propune spre aprobare ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. **Procesele – verbale ale ședințelor din data de 27.03.2025 și 10.04.2025;**
2. Proiect de hotărâre privind **aprobarea conturilor anuale de execuție bugetară și a situațiilor financiare pe anul 2024 ale Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 31.03.2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea unor cheltuieli ocazionate de participarea unei delegații a Municipiului Fălticeni la Forumul Primarilor China – CEEC în Republica Populară Chineză, în perioada 21 – 31 mai 2025** – initiator - viceprimar, ing. Constantin Bulaicon;
6. Proiect de hotărâre privind **privind concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unor imobile, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna MARTIE 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
10. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Ghidului de eligibilitate pentru programul acțiunilor din domeniul culturii în Municipiul Fălticeni pentru anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Ghidului solicitanților privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor sportive pentru anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre privind **indexarea cu rata inflației în procent de 5.6 % a impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate/parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre privind **aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea spațiului cu numărul cadastral 36497-C1-U6, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr. 1-** inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”**- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre privind **privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 9.828.904 lei și aprobarea garantării creditului din venituri propria** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre privind **transformarea unei funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

18. Proiect de hotărâre privind **inclusiunea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

19. Proiect de hotărâre privind **completarea prevederilor H.C.L. nr. 86/27.05.2021(modificată prin H.C.L. nr. 117/27.07.2021) și ale H.C.L. nr. 186/ 12.11.2024 referitoare la transmiterea dreptului de administrare Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Ordinea de zi, în totalitate, se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

D-na secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc aduce la cunoștința consiliului local că toate proiectele de hotărâre supuse dezbaterii în ședința de astăzi întrunesc condițiile prevăzute la art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adică sunt însoțite de referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate, avize ale comisiilor de specialitate, precum și celelalte documente care au condus la respectivele inițiative. De asemenea, se menționează că alesul local care se află în conflict de interese, potrivit art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are obligația să se abțină de la vot în legătură cu proiectele de hotărâre în cauză și nici să nu participe la dezbaterile acestora.

Primul punct de pe ordinea de zi - **procesele – verbale ale ședințelor din data de 27.03.2025 și 10.04.2025.**

Se supun la vot, procesele – verbale fiind aprobate cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea conturilor anuale de execuție bugetară și a situațiilor financiare pe anul 2024 ale Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, as. Edu Anca – **președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – **președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Așa cum știți, Consiliul Local are obligația de a aproba anual, dar și semestrial, contul de execuție bugetară. Suntem în situația de a aproba contul anual de execuție bugetară pentru 2024 și situațiile financiare aferente. În referatul de aprobare și în raportul de specialitate ați găsit toate sumele, astfel încât să avem o viziune clară a tot ceea ce înseamnă cheltuirea banilor pe 2024. Avem un excedent la finalul anului de 2.459.617 lei, împărțit între cele două secțiuni, dezvoltare și funcționare. Avem și totalitatea veniturilor, inclusiv diferența între 2024 și 2023.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 31.03.2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Este cumva același lucru, dar de data aceasta e situația financiară a bugetului la data de 31 martie 2025, deci primul trimestru. Vedeți diferența dintre încasări și plăți, pentru că asta mă interesează în mod direct, este un excedent de 10.995.000 lei. E început de an și toată lumea își achită datoriile, de asta e o valoare așa de mare a excedentului. Plus excedentul activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, 7.473.000 lei. O mare parte de datorează excedentului de la spital și ei sunt în aceeași situație, se fac încasări la început de an. E mai bine față de anul trecut, cu aproximativ 9 miliarde de lei vechi.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** După cum vedeți, suntem în situația să facem o rectificare pozitivă. Am încasat mai mult decât ce am estimat, rectificarea bugetului local constă în majorarea cu suma de 696.350 lei a veniturilor și cheltuielilor bugetului local. Se majorează impozitul pe terenul de la persoane juridice cu 40.000 lei. Se includ în buget

venituri în valoare de 581.120 lei aferente proiectelor cu finanțare Europeană derulate de către Colegiul „Vasile Lovinescu”, cu denumirea *Primul student din familie*. La secțiunea de funcționare se majorează cu 23.330 lei pentru naveta profesorilor de la Colegiul Tehnic *Mihai Băcescu*, pentru luna martie, cu 8.000 lei se suplimentează bugetul G.P.P. „Pinocchio”, suma fiind alocată pentru premierea copiilor participanți la Concursul Național *Voinicelul*. Alte cheltuieli în domeniul învățământului, reprezentând tichete de grădiniță, sunt bani care vin de la Ministerul Finanțelor. La capitolul *Cultură, recreere și religie*, suma de 70.000 lei este redistribuită între paragrafe de cheltuială, conform recomandărilor primite de la Ministerul Finanțelor Publice. La Dezvoltare avem o economie de 20.000 lei la obiectivul de investiții *Extindere secție pneumologie*, str. Caporal Diaconița. Din acești bani vom face reparații împrejmuire secție de pneumologie str. Caporal Diaconița nr 1, în valoare de 86.870 lei. Reparam gardul care era distrus, facem un gard nou astfel încât să corespundă și cu cerințele de la Direcția de Sănătate publică privind accesul, pentru că este mai problematic cu accesul, nu prea are voie oricine. Prin urmare, restricționăm accesul ca să îndeplinim condițiile legale.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 12 voturi „pentru” (dna Vasincu Alina, dl Ignat Sorin, dna Dulgheriu Maria, dna Edu Anca, dna Chirilă Violeta și dna Cojocar Eugenia nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea unor cheltuieli ocazionate de participarea unei delegații a Municipiului Fălticeni la Forumul Primarilor China – CEEC în Republica Populară Chineză, în perioada 21 – 31 mai 2025 – initiator - viceprimar, ing. Constantin Bulaicon.***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon:** Municipiul Fălticeni a fost invitat, printr-o adresă oficială emisă de Camera de Comerț și Industrie România – China (CCIRC), să participe la CHINA–CEECE MAYORS FORUM și CHINA–CEECE EXPO, două evenimente internaționale de înalt nivel, organizate în orașul Ningbo, în perioada 22–29 mai 2025. Evenimentele se desfășoară sub egida cooperării dintre Republica Populară Chineză și țările Europei Centrale și de Est și oferă o platformă de promovare a oportunităților de investiții locale, schimb de bune practici în guvernanta urbană și dialog interinstituțional. Prin această participare, Municipiul Fălticeni are ocazia de a stabili contacte directe cu administrații locale și mediul economic din China și alte state europene, contribuind astfel la deschiderea de noi oportunități în domenii precum investiții, educație, turism și dezvoltare urbană. Invitația este adresată Primarului Municipiului Fălticeni, domnul Gheorghe Cătălin Coman, și unui consilier personal care va asista în derularea activităților prevăzute în program. Costurile privind cazarea, masa și transportul local în China vor fi asigurate de organizatori, în timp ce transportul internațional și diurna vor fi suportate din bugetul local al municipiului Fălticeni. Deplasarea este programată în perioada 21 – 31 mai 2025. Având în vedere beneficiile acestei deplasări externe pentru promovarea orașului și dezvoltarea relațiilor internaționale, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” și un vot „contra” (dna Mocanu Ania-Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***concesionarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E vorba de ultima etapă a procesului de extindere a spațiilor existente, după ce s-au parcurs toate celelalte etape preliminare, inclusiv avizele de la Prefectură. Pe precedentele două hotărâri avem situația în care putem aproba concesionarea terenului, în zonele menționate și în condițiile legii și la persoanele care au făcut aceste solicitări și îndeplinesc condițiile legale. Sunt patru cazuri - extindere apartament, construire de balcon.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” și o „abținere” (dna Mocanu Ania-Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unor imobile, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 285 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Este vorba de fosta clădire unde a funcționat *Casa Mortuară*. Scoatem la licitație pentru că este o clădire care ne aparține și poate fi generatoare de venituri. Am împărțit-o în două jumătăți egale, pentru a fi închiriată cum se dorește. Dacă sunt două persoane, vor putea împărți cheltuielile. Deocamdată aprobăm organizarea acestei licitații pentru închirierea acestui imobil.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Propuneri?

**D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria:** Propun ca din această comisie de licitație să facă parte, ca membru titular d-nul consilier Haidău Răzvan și ca membru supleant, d-nul Murariu Bogdan.

**D-na secretar general municipiu, Busuioc Mihaela:** Alte propuneri mai sunt?

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Eu am o întrebare, nu o propunere. Cât a fost chiria înainte?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** În jur de 5.000 lei.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Am văzut valoarea de piață și e de cam 3 ori mai mare decât era înainte.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E o licitație publică, poate crește prețul.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Mi se pare că evaluatorul nu are aceleași standarde de valoare. Adică, de la valoarea de inventar de 5 mii și ceva de lei parcă, am văzut pentru una 118 mii. Valoarea de inventar e una, și valoarea stabilită de evaluator e dublă.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Da, datorită faptului că este încă un an care a trecut.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Dar nu poți să închiriezi, mărinde valoarea degeaba.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Avem două spații, de asta.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Da, știu. Amândouă. Unul era 52 mii și a ajuns 118 mii.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Sperăm să găsim clienți. Interesul nostru e să închiriem cât mai scump. Tocmai de asta am făcut-o mai atractivă, am secționat-o în două, astfel încât să existe posibilitatea să plătească un preț mai mic. Până la urmă este interesul nostru să închiriem cât mai scump.

**D-nul consilier local, Drăgușanu Octav:** Nu e aceeași sumă peste tot.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Asta își asumă evaluatorul, ca să zic așa, în raportul de evaluare.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Alte intervenții? Nu sunt.

**D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela:** Din totalul de 18 voturi valabil exprimate, domnul Haidău Răzvan a obținut 18 voturi "pentru" și domnul Murariu Bogdan - 18 voturi "pentru".

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” și o „abținere” (dl Drăgușanu Octav Anton).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna MARTIE 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Este vorba de naveta personalului didactic, pe luna martie, conform datelor de la unitățile școlare. Aveți cheltuielile în anexa 1.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 13 voturi „pentru”( Corbu Luminița, Pintilii Marius – Claudiu, Vasincu Alina, Ignat Sorin și Amarie Mariana nu au participat la dezbateri și nu și-au exprimat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru specialiști din sistemul de sănătate, destinate închirierii - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Suntem aproape de finalizarea unui nou obiectiv de investiții. Este vorba de locuințe pentru specialiștii în sănătate. Procedura e un pic mai complicată, dar trebuie să o respectăm. Dăm o Hotărâre de Consiliu Local, această hotărâre ajunge la Ministerul Dezvoltării. Acesta ne va da undă verde sau ne va solicita completarea hotărârii și vom reveni în Consiliul Local cu hotărârea definitivă. După ce revenim cu hotărârea definitivă, venim din nou în Consiliul Local cu propuneri cu lista persoanelor cu prioritate. Vor fi trei hotărâri de consiliu, din care asta este prima.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Ghidului de eligibilitate pentru programul acțiunilor din domeniul culturii în Municipiul Falticeni pentru anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Am să vorbesc despre ambele proiecte pentru că sunt identice. Este vorba de Legea 350/2005, de activitățile culturale și activitățile sportive. Aceste ghiduri au stat în transparență decizională și acum este momentul în care trebuie aprobate, pentru ca doritorii să depună proiectele în vederea acestei finanțări nerambursabile, de aproximativ 20% din activitate. Fiecare entitate care participă la acest program trebuie să pună cofinanțare de minim 10% din valoarea proiectului.

D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Ghidului solicitanților privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor sportive pentru anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **indexarea cu rata inflației în procent de 5.6 % a impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Așa cum spune legea și Codul Fiscal, suntem obligați să majorăm cu 5,6% impozitele. Dar nu astăzi majorăm impozitul pe anul 2025. Să nu facem confuzia. Codul Fiscal spune că ele se majorează cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, care este 5,6%. Vedeți că în invitație este o greșeală. Apare undeva 10,04%. Vom corecta.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav: Rata inflației pe care an? Anul trecut a fost într-adevăr 10,04.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Rata inflației pe anul 2025, 5,6 %. Asta nu înseamnă că și majorăm cu 5,6%. În ședința din decembrie anul acesta, vom stabili nivelul impozitelor și taxelor pe anul fiscal următor. Deocamdată este o previziune, ca să zic așa.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate/parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al Municipiului Fălticeni*** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E vorba de o problemă cu care nu ne confruntăm numai noi, ci și alte orașe, cu mașini care nu respectă legislația. Vorbim de mașini parcate pe trotuare, abandonate, defecte și așa mai departe. Ca să eliberăm domeniul și spațiul public, trebuie să facem acest studiu de oportunitate privind activitatea de ridicare, transport și eliberare a vehiculelor staționate și parcate neregulamentar pe raza Municipiului Fălticeni. Aveți aici studiul documentar și cadrul legislativ.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea spațiului cu numărul cadastral 36497-C1-U6, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr. 1***- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Avem un spațiu pe care putem să îl utilizăm în altă activitate. Propun să închiriem pentru a derula o activitate economică acolo și aducem și niște venituri la bugetul local.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina:** Un amendament am aici, dacă se poate. O să vi-l citesc. Propunere de reorientare a utilizării spațiului în beneficiul tinerilor din Fălticeni, prin crearea unui Centru de Sprijin pentru Tineri Investitori și Start – up – uri, sau alternativ, împărțirea spațiului între această funcțiune și o componentă de închiriere. Ca motivare, sub conducerea actualului primar și a conducerii administrative, Fălticeni a cunoscut o serie de inițiative care au pus în valoare patrimoniul local. Tocmai de aceea îmi exprim încrederea că experiența domnului primar în administrația publică poate fi decisivă în orientarea acestui spațiu către un proiect cu impact real în rândul tinerilor și al economiei locale. Spațiul în cauză, - 425 mp, cu 17 încăperi, în poziție centrală, are potențialul de a deveni o investiție foarte bună în viitorul orașului. În locul unei chirii modice de pornire de 1.500 lei pe lună, care valorifică insuficient activul, propunem crearea unui centru pentru tinerii investitori și start-up- uri - un proiect care ar aduce locuri de muncă, inițiativă și dinamism economic. Facilități pe care le-aș propune eu, în planul de afaceri - chirie mică sau gratuitate pentru primii 1 sau 2 ani, birouri echipate, internet, săli de întâlniri, sesiuni de mentorat și formare antreprenorială, acces la rețelele de investitori și sprijin pentru finanțare. Propunerea completă are 4 puncte:

1. Amânarea sau, după caz, respingerea proiectului numărul 14.  
2. Inițierea unei proces de analiză și consultare. Evaluare istorică a utilizării spațiului. Identificarea reală a tinerilor antreprenori locali.

3. O variantă de compromis, în care spațiul este considerat prea mare pentru un singur proiect, se poate lua în calcul compartimentarea acestuia. O parte dedicată incubatorului de afaceri și o parte disponibilă pentru închiriere pentru veniturile bugetare.

4. O sugestie organizatorică din partea mea. Înființarea unui grup de lucru mixt, format din reprezentanți ai tuturor partidelor din Consiliul Local, din administrația executivă, eventual din societatea civilă locală, care să lucreze la definirea conceptului funcționalităților și surselor de finanțare. Impactul așteptat: Stimularea inițiativei private și crearea de locuri de muncă. Reținerea tinerilor în oraș și reducerea migrației, atragerea de fonduri europene și private, consolidarea imaginii administrației ca promotoare a soluțiilor pentru viitorul oraș. Am adăugat și trei exemple de bune practici ale administrației din țară. S-au implementat astfel de proiecte în Roznov - CICI, un Centru de incubare creativ-inovativ, cu succes. Altul în Făgăraș și în Bistrița. Am ales orașe mai mici. S-au implementat și în orașe mai mari, dar nu ne încadrăm. Concluzii: Conform prevederilor legale, decizia de retragere, amânare sau respingere a proiectului aparține exclusiv inițiatorului, în acest caz domnului primar, cu sprijinul majorității din Consiliul Local. Această propunere nu prezintă o critică, ci o oportunitate de valorificare strategică a unui activ public în interesul comunității. Este un gest de opoziție constructivă, formulat cu respect și responsabilitate. Având în vedere experiența domnului primar în administrația publică și angajamentul său pentru oraș, îmi exprim încrederea că va analiza această propunere cu deschidere și că va sprijini inițierea unui proiect cu impact real pentru Fălticeni. Aceasta este propunerea mea, dar se pot face și alte propuneri pentru acest pas. Mulțumesc.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Propunerea este bună dintr-un anumit punct de vedere, pentru că într-adevăr este necesar. Dar, ca un element de noutate, va fi o altă locație pe care o voi propune. Cantina, care se află pe strada Căminului, în vecinătatea Clubului Copiilor și Elevilor, pe care îl avem deocamdată în administrare, cu destinația Centru de Performanță pentru Tineri, este ideea și intenția noastră. Este o clădire care aparține Consiliului Județean, am început demersul pentru a o prelua și a o lua în administrare. Proiectul la care face referire doamna consilier este mult prea vast ca să îl putem discuta acum.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** De asta am propus compartimentare.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Trebuie fonduri, trebuie gândit, trebuie realizat un studiu de fezabilitate, prefezabilitate, ca să știm ce cheltuieli sunt și să găsim sursa de finanțare. Deocamdată sursă de finanțare nu avem.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Finanțarea ar fi minoră, domnule primar.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Dacă vrem să compartimentăm, să avem anumite circuite, totuși spațiul acela este la un demisol.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Discoteca, că despre ea este vorba.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Ca să facem birouri trebuie lumină naturală, și asta avem pe o singură parte. Nu prea cred că este spațiul potrivit. Ideea este bună, dar propunerea mea viitoare va fi pentru un alt spațiu, care se pretează la așa ceva. E un spațiu care se îndreaptă mai mult spre activități artistice, culturale, poate. Nu putem să facem un incubator de afaceri unde avem niște geamuri de baie.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Asta se poate rezolva.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Totul se poate rezolva. Ca să putem rezolva totul, trebuie să identificăm o sursă de finanțare, ca să avem bănuți.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Se pot identifica surse de finanțare, cu ajutorul dumneavoastră. Cu experiența pe care o aveți, punem mințile la contribuție și facem un proiect frumos.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Sunt total de acord. Și vă asigur că suntem deschiși la acest proiect, numai că în altă locație. Și locația v-am și spus-o.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Asta înseamnă că blocăm timp de 10 ani spațiul.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Nu blocăm nimic timp de 10 ani, ce să blocăm timp de 10 ani? Nu este spațiul potrivit pentru propunerea dumneavoastră. Propunerea este foarte bună, e chiar necesară, trebuie să identificăm și locul țintă, pentru că vorbim mult prea general de un incubator. Trebuie să identificăm.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Poate facem o consultare publică, pentru a verifica ceva.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Va trebui să reabilităm și acea clădire care se află în vecinătatea Clubului Copiilor și Elevilor. Să nu uităm că acolo, putem colabora și cu Grădinița cu program special. Putem colabora și cu Direcția de Asistență Generală și Protecția Copilului care se află în imediata vecinătate. Putem colabora cu Liceul "Vasile Lovinescu".

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Eu vorbesc de altceva. De a ajuta tinerii afaceriști. Și aici putem colabora cu Camera de Comerț, cu băncile.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Sigur că da, propunerea dumneavoastră este foarte bună, apreciez. O vom discuta concret într-un viitor apropiat, să găsim sursă de finanțare, să identificăm și lucrurile la care ne referim și în același timp să realizăm o clădire funcțională destinată proiectului. Acea clădire pe care v-o propun are toate condițiile necesare, este conectată la utilități.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Totuși și această clădire a fost modernizată.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** A fost modernizată acum 10 ani.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Ar exista condiții și aici.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Sigur. Dar v-am spus, din punctul meu de vedere nu văd realizarea unor birouri în interioare la demisol.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Putem face și o Sală de întâlniri.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Sigur că da, dar tot demisol rămâne. Nu putem construi să o ridicăm. Cât ne-am chinui și cât am investi? Nu poți să ai niște birouri fără lumină naturală. E limpede. Propunerea e foarte bună, apreciez, identificăm sursa de finanțare respectivă, accelerăm procesul în care Consiliul Județean să ne-o dea în proprietate. În sensul acesta, va fi nevoie de Hotărârea Consiliului Local, Hotărârea Consiliului Județean pentru a o prelua și a o preda.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Mă gândesc că atunci când închiriem unei persoane, unei societăți, nu mai avem control pe ceea ce se va întâmpla acolo. Și nu cred că activitatea care s-a desfășurat acolo a avut vreun impact real asupra dezvoltării orașului, în ultimii ani. Mă gândeam că pe viitor e bine să avem un control și să putem ajuta la dezvoltarea orașului, dacă tot ne aparține acea clădire.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Conform studiului de oportunitate și caietului de sarcini, ne păstrăm controlul, acolo. Dacă studiați exact condițiile....

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Da, am văzut condițiile. Da.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Deci, va fi obligat respectivul, oricine va fi, să pună la dispoziție spațiul pentru activități. În general, s-au realizat acolo, de la Balul Bobocilor, până la alte activități și de fiecare dată au fost benefice.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Dar cu obligativitatea de a investi 30.000 lei, timp de 3 ani? Mi s-a părut o sumă foarte mică.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Investiția de 30.000 lei într-o clădire care e a noastră.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania Alina:** Nici nu dai cu var de banii ăștia.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E o licitație, oricine poate participa. Poate cineva să investească cât vrea, e problema lui. E vorba că investește într-o clădire care ne rămâne nouă. În același timp plătește și o chirie și o taxă de utilizare.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Și prețul este mic, raportat la numărul de metri, chiar locație.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Este o evaluare. Poate să vină la licitație oricine.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Corect. Cât a fost înainte prețul de închiriere?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Cred că a fost 800 lei.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Și acum se pornește licitația de la 1500 lei. Este foarte mic raportat la metri pătrați și la locație.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Eu sper să avem chiriași și la banii aceștia. E concurență. E prețul de pornire.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Mai înainte ați spus că intenția noastră este să închiriem cât mai scump.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Da.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Păi e pe dos.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania Alina:** Păi e deja pe dos ecuația.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Acest evaluator face pe dos. Pe str.Ana Ipătescu e de trei ori și jumătate mai mare, iar aici e la jumătate. De la nouă sute și ceva de mii, la patru sute și ceva de mii. Cum le face? Le scoate așa, din burta, cum vrea el?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E vorba și de destinația terenului. Îl vom întreba și ne vom lămuri.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Nu ar fi rău.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Măcar o evaluare a prețului de pornire.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Nu este prețul cu care închiriem. Este prețul de pornire. Poate veni cineva să spună că vrea să plătească 10 mii de lei. E foarte bine pentru noi.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Eu cred că se pierde o oportunitate foarte mare pentru dezvoltarea orașului. Nu neapărat cu acest centru. Asta a fost ideea mea. Propun colegilor să gândească altceva pentru dezvoltarea orașului, să nu blocăm spațiul acela timp de 10 ani, doar pentru o discotecă.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Nu blocăm. Caietul de sarcini spune că dacă avem de realizat o altă investiție, reziliem contractul. Avem și această posibilitate. Păstrăm controlul. Dacă ne vine altă idee și altă finanțare cu un proiect concret, putem rezilia contractul unilateral.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Deci, putem folosi acest spațiu la un alt proiect, să înțeleg.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Sigur că da, scrie și în condiții. Gândiți-vă că vom avea, într-o perioadă scurtă de un an de zile, vom avea un Centru de zi pentru persoane vârstnice, da? Va însemna o cheltuială la bugetul local, cu angajați, cu tot ce presupune activitatea de acolo. Gândiți-vă că vom avea Cinematograful "Doina". Ambele se află în licitație de execuție a lucrărilor. Cinematograful "Doina" ar putea deservi foarte bine acestei comunități de tineri. Vorbim de un municipiu de 25.000 locuitori, nu ne permitem nici financiar, pentru că aceste spații trebuie întreținute. Toată lumea și-ar fi dorit să aibă foarte multe, dar...

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Avem clădirea despre care am vorbit și care trebuie să ne intre în proprietate.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Mă gândesc la acest spațiu.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Noi trebuie să fim și în echilibru financiar, nu?

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Noi, dacă am închiria tinerilor, pe o chirie modică, am ajunge exact la suma asta pe care o cereți dumneavoastră.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Ce înseamnă tineri? Definiți.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Să facem o consultare publică așa cum se face să identificăm tineri antreprenori, care vor să se dezvolte.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Tinerii trebuie să fie organizați într-o entitate care să poată închiria.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Îi organizăm noi, domnule Primar. Să îi ajutăm.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Cu ce să îi organizăm noi?

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina :** Facem grup de lucru, îl identificăm, mergem, discutăm cu afaceriștii locali.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Puteți începe și vă oferim tot sprijinul și suportul.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Mă bazez pe experiența dumneavoastră. Eu, un singur om, care nu am încă experiență...

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Eu vă asigur de tot suportul meu personal și al echipei din primărie.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Da, dar între timp se pierde spațiul.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Nu se pierde spațiul, în paralel mergem și cu spațiul pe care l-am propus.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina :** Îmi pare rău, eu cred că se pierde o oportunitate foarte mare.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E o părere personală, pe care o respect.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Mulțumesc.

**D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela:** Propuneri pentru comisie.

**D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria:** Propun ca din comisie să facă parte dna consilier local, as. Edu Anca, ca titular și dna consilier local as. Chirilă Violeta, ca membru supleant.

**D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela:** Din totalul de 18 voturi valabil exprimate, 17 voturi sunt "pentru" doamna Edu Anca, ca membru titular și 15 voturi "pentru" doamna Chirilă Violeta, ca membru supleant.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 3 voturi "contra"( dna Mocanu Ania-Alina, dl Drăgușanu Octav și dl Ignat Sorin).

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Alte intervenții? Nu sunt.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (dna Mocanu Ania – Alina, dl Drăgușanu Octav – Anton și dl Ignat Sorin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea Acordului de asociere între UAT - Municipiul Fălticeni, prin Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava și UAT- Județul Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)”- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E vorba de un parteneriat, așa cum am spus și în cazul Bazei Nautice, între Primăria Municipiului Fălticeni, Consiliul Local și Consiliul Județean Suceava. Consiliul Județean ne sprijină cu 1,2 milioane de lei pentru finalizarea obiectivului. Vorbim de viitoarea Casă a Căsătoriilor. Așa se numește proiectul – "Consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)". După finalizarea obiectivului în această vară se va numi Casa Căsătoriilor,

probabil. Vom discuta la momentul oportun dacă e denumirea potrivită sau vom schimba ceva. Aceasta va adăposti în timpul săptămânii programul Serviciului Evidența Persoanelor, iar la final de săptămână vor fi ofițeri de cununii, atât în interior, cât și în exterior, pentru că în cadrul proiectului avem și un foisor de genul celui din Parcul Prefecturii, iar tinerii care doresc un cadru natural, în aer liber, pot să facă acest lucru. Vom avea parcuri și ce mai trebuie. Consiliul Județean vine în parteneriat cu suma care ne mai trebuie de 1,2 milioane de lei. Sunt 12 miliarde de lei vechi, care ne prind tare bine, ca să zic așa, și mulțumim pe această cale, pentru că ne-au ajutat să îndeplinim acest obiectiv de investiții. Este nu numai pentru Fălticeni, pentru că Serviciul Public Comunitar asigură buletine pentru Fălticeni și aproximativ 18 comune din jur. Dolhasca nu mai este. Este o clădire de ordin zonal.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Ați spus parcuri. Unde vor fi parcuri?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** În partea care s-a demolat, spre Aleea Trandafirilor, în spate.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Unde a fost clădirea anexă?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** A rămas corpul principal, care este Casa Tatos. S-a mai construit încă o anexă în care va fi centrala, sistemul de avertizare pentru foc. În continuare, unde s-a demolat, vor fi parcuri. Înspre Aleea Trandafirilor.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Cu accesul pe ambele părți?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Da. Și vom crea încă un acces între Maior Ioan și Aleea Trandafirilor, nu doar pietonal, ci și cu mașina.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 9.828.904 lei și aprobarea garantării creditului din venituri propria - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Era posibilitatea, și o să venim în fața Consiliului Local, cu aprobarea unui credit prin Trezorerie, dar el se referă doar la proiectele cu finanțare prin PNRR. Le-am împărțit în două și, după cum vedeți aici, avem proiecte finanțate de la bugetul local, din bani europeni pe alte linii decât PNRR. După cum vedeți, sunt 6 obiective de investiții pe care dorim să le realizăm din acest credit, parțial. E vorba de Căminul de pe Aleea Teilor, e vorba de căminul Colegiului Nicu Gane, acum și vestiarele la stadionul de jos. Asfaltare străzi Municipiul Fălticeni, Tronson Il Costică Arteni, pe care tocmai am terminat canalizarea și legătura dintre Soldat Zamfir și strada Broșteni. Construire vestiare cu spații de cazare Stadion Sportiv Constantin Jamaischi. Demolare Bibliotecă și construire Bibliotecă parțial, parter plus etaj la Colegiul Nicu Gane. Demolare și construire spălătorie, construire magazie și garaj la Colegiul Mihai Băcescu și cofinanțarea la proiectul de dezvoltare infrastructură apă menajeră și potabilă, în județul Suceava.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Am o întrebare. În afară de acest contract, mai sunt două, da? Unul la B.C.R. și unul la...

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** La Exim Bank. B.C.R-ul este finalizat, e închis. Mai avem doar Exim Bank.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Și cât a rămas din celălalt credit?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Nu pot să vă spun pe de rost acum. La începutul anului erau aproximativ 9 milioane de lei. Dar, între timp, s-au efectuat plăți.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Anumite tranșe sunt finalizate și perioada de achitare?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Acesta ni l-am propus pentru 10 ani.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Și la celălalt cât mai avem?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Cred că deja e al 5-lea an la Exim Bank, din 2020.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Și cel de la B.C.R. din 2019?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Din 2018, cred la B.C.R. Am avut unul în 2015 cu Zona de Agreement, pe care l-am închis.

**D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav:** Aveam impresia că nu e închis nici B.C.R.-ul, de asta am întrebat. Mulțumesc.

**D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela:** Putem reveni la proiectul cu licitația.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” (dna prof. Corbu Luminița – Claudia nu a participat la dezbateri și nu și-a exercitat dreptul de vot).

**D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela:** Putem reveni la proiectul cu licitația.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Amendamentul trebuie depus și scris?

**D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela:** Puteți. Sigur.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina:** Întreb, pentru că nu știu procedura, e prima dată.

**D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela:** E un amendament care ar fi schimbat în totalitate conținutul proiectului și la fel cum ați zis, domnul primar hotărăște dacă îl retrage sau nu. Amendamentul va fi înregistrat.

**D-na consilier local, prof. Mocanu Alina Alia:** Știu, mulțumesc.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea unei funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** În cadrul Compartimentului Urbanism avem o problemă cu un coleg, are o boală destul de gravă și am rămas cumva descoperiți. Scoatem la concurs un post, numai că e de debutant. Nu avem specialiști în urbanism care să vină. Transformăm un post din asistent, în debutant.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E vorba de două suprafețe de teren, una în vecinătatea Stației de transfer, o suprafață care ne aparține, dar care nu a fost inventariată până acum. La fel, un teren între atelierul Colegiului Mihai Băcescu și bloc, unde ne propunem să realizăm un obiectiv de investiții cu acces suplimentar și cu parcare. Avem o problemă acolo atât cu accesul, cât și cu zona Atelier, care trebuie să aibă reabilitare și ne trebuie cale de acces acolo. Ca să aibă și această cale de acces acolo, trebuie să inventariem terenul care de altfel ne aparține, doar că nu este inclus în inventar.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **la proiectul de hotărâre privind completarea prevederilor H.C.L. nr. 86/27.05.2021(modificată prin H.C.L. nr. 117/27.07.2021) și ale H.C.L. nr. 186/ 12.11.2024 referitoare la transmiterea dreptului de administrare Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni.**

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Avizul comisiilor.

**D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** E vorba de clădirea de pe Aleea Nucului, unde a funcționat Secția de contagioase, infecțioase a Spitalului municipal. După cum știți, le-am dat-o din nou în administrare, după ce le-o retrăsesem odată cu mutarea Secției de contagioase la locația de pe Ion Creangă. Singura modificare e că firma de consultanță ne-a solicitat o modificare la o perioadă. Noi am dat-o fără o perioadă. Am stabilit o perioadă de 49 de ani ca drept de administrare, pentru a putea depune finanțare pentru europeană. Am și reabilitat construcția interioară. După cum v-am mai spus, realizăm o investiție extrem de utilă, din păcate. Și spun din păcate, pentru că este vorba de Secția Paleative și Medicină Internă, sunt 2 etaje. Pe lângă secția externă la Vadu Moldovei, mai facem una, cu 20 de paturi. Din păcate este solicitarea foarte mare. Avem oportunitatea să o reabilităm integral, cu bani europeni, tot prin PNRR. Depunem proiectul la Ministerul Sănătății, pentru că pe lângă reabilitarea clădirii, presupune și compartimentarea necesară, grupurile sanitare, circuitele impuse de legislația specifică. Am început deja proiectul, e aproape de finalizare. Vom lua în perioada imediat următoare autorizația de construcție, tocmai pentru a putea obține punctaj maxim. Și a fost o condiție de eligibilitate, transmiterea acestei perioade, pe cât timp facem transferul dreptului de administrare.

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință:** Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” (dna Cojocar Eugenia, dna Edu Anca și dna Chirilă Violeta nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

**D-na consilier local, as. Edu Anca – președinte de ședință** declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, as. Edu Anca

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
Jr. Mihaela Busuioc